

## Andelsforeningen Elmebo

Mødedeltagere: Ronald, Jens, Sonja, Helen, Karina, Mette L. (ref.)

Afbud: Mette J

### **Referat fra bestyrelsesmøde den 09. januar 2017 kl. 19.00 – mødet afholdtes hos Sonja, have 44**

#### **Dagsorden:**

- 1) Tilbud på reparation af tag i fælleshuset**
- 2) Tilbud på installation af flowmåler (ekstra måler ift. vandforbrug i foreningen)**

#### **Ad1. Tilbud på reparation af tag i fælleshuset**

Bestyrelsen har modtaget tilbud fra tre firmaer på reparation af taget i fælleshuset fra firmaer, der kan tilbyde en samlet entreprise for arbejdet (altså både det indvendige tømmerarbejde samt tagdækkeren). Ved at indgå aftale om en samlet entreprise, opnår foreningen en større sikkerhed ift. evt. snitflader i arbejdsdelingen mellem involverede håndværkere.

Tilbuddene lyder alle på ca. 100.000 kr. (+/- 10.000 kr.). Bestyrelsen gennemgår tilbuddene og sammenligner hvilket arbejde, der er indeholdt i tilbuddene. Et tilbud skiller sig ud ved også at indeholde et tilbud på at reparere taget på hele tilbygningen og ikke kun den del, hvor der har været synlig vandskade. Efter at have taget de indvendige tagplader ned blev det synligt, at taget ikke var opført korrekt, da der bl.a. manglede ventilation. Bestyrelsen vælger derfor tilbuddet fra Total Tagentreprise, så hele taget bliver udskiftet/repareret indvendigt og udvendigt. Tilbuddet lyder på ca. 95.000 kr.

Herefter drøfter bestyrelsen, hvorvidt bestyrelsen kan acceptere tilbuddet og sætte arbejdet i gang, eller om det først skal godkendes på en generalforsamling. Mette L. mener, at det bør fremsættes som et forslag og godkendes. Taget skal repareres under alle omstændigheder, men beløbet er så stort, at de øvrige medlemmer i forening som minimum bør informeres, før arbejdet igangsættes. De resterende bestyrelsesmedlemmer mener, at bestyrelsen godt kan igangsætte arbejdet uden et informationsmøde eller en afstemning. De indhentede tilbud viser, at prisen for arbejdet ligger på ca. 100.000 kr. Da taget skal repareres for at undgå yderligere skader, bør arbejdet igangsættes hurtigst muligt. Bestyrelsen stemmer om, hvorvidt der skal indkaldes til generalforsamling eller et beboermøde, hvilket bliver nedstemt. Bestyrelsen accepterer altså tilbuddet, så arbejdet kan igangsættes hurtigst muligt. Jens kontakter Total Tagentreprise.

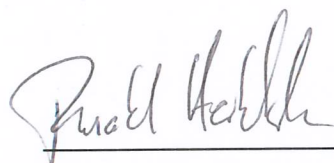
#### **Ad 2. Tilbud på installation af flowmåler (ekstra måler ift. vandforbrug i foreningen)**

Vandgruppen har modtaget tilbud på en supplerende måler (en flowmåler), til ekstra overvågning af vandforbrug. Forbruget kan følges via nettet, hvorved vandspilde ved en lækage hurtig vil være synlig. Bestyrelsen finder samlet, at det vil være fornuftigt at investere i en ny måler. Bestyrelsen har modtaget et tilbud fra Vandteknik A/S på indkøb af og installation af måleren, som samlet vil koste ca. 40.000 kr. (eller 17.000 kr. hvis der kun skal installeres en

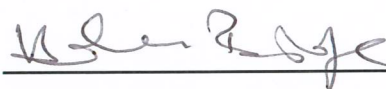
## Andelsforeningen Elmebo

mekanisk måler.) Bestyrelsen drøfter frem og tilbage ift. hvorvidt bestyrelsen kan købe måleren uden forsamlingens accept. I det der ikke indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for at stemme om tilbuddet på at reparere taget på fælleshuset, vil afstemning om indkøb af en flowmåler først blive aktuel til den ordinære generalforsamling. Vandgruppen vil meget gerne installere den supplerende måler hurtigst muligt, så vandforbruget følges tæt specielt nu, hvor foreningen skifter til individuelt vandforbrug. Bestyrelsen når ikke frem til enighed. De beslutter i stedet at afvente svar fra HOFOR på, hvorvidt foreningen vil modtage penge retur for vandspildet gennem de sidste år. Herefter træffes der beslutning om, hvorvidt indkøb af en ekstra måler skal godkendes på næste generalforsamling.

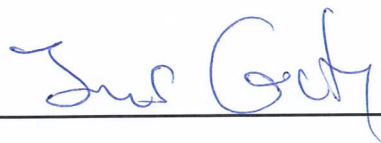
**Dette referat er underskrevet og godkendt af bestyrelsen:**



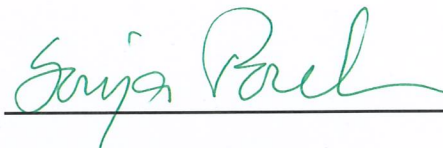
**Ronald Herlitschek (Formand)**



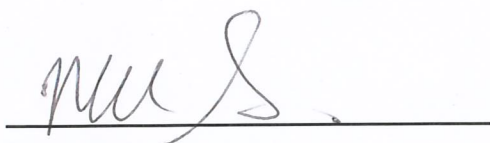
**Helen Bridge**



**Jens Goth**



**Sonja Marita Poulsen**



**Mette Lindharth**