

Andelsforeningen Elmebo

Mødedeltagere: Ronald, Jens, Mette J., Sonja, Helen, Karina, Mette L. (ref.)

Afbud:

Beslutningsreferat fra ekstra bestyrelsesmøde den 03. maj 2016 kl. 18.30

Som vedtaget af foreningens medlemmer, omdeler bestyrelsen beslutningsreferater fra bestyrelsens møder. Det er ikke alle punkter fra møderne, der vil blive medtaget i beslutningsreferaterne, da visse punkter behandles fortroligt.

Dagsorden:

Punkt	Tidsrum	Beskrivelse
	18.30	Bestyrelsesmøde bag lukkede døre
1		Godkendelse af dagsorden samt bestyrelsesreferater siden sidst
2		Nye sager/henvendelser siden sidst, herunder henvendelser under pkt. 2, samt opfølgning på opgaver og aktiviteter
3		Økonomi
4		Vandforbrug og evt. indslag fra Vandudvalg
5		Evt. Indhold til Infobrev
6		Evt.

Ad 3. Godkendelse af dagsorden samt bestyrelsesreferat og beslutningsreferat til medlemmer

Bestyrelsesreferatet for marts bliver godkendt og underskrevet. Sonja skanner dokumentet ind og lægger det i dropbox. Mette L. skriver et beslutningsreferatet for marts måned til næste bestyrelsesmøde.

Ad 4. Nye sager/henvendelser siden sidst herunder henvendelser under pkt. 2, samt opfølgning på opgaver og aktiviteter

Rotter i Elmebo:

Der er konstateret rotter i to haver i samme gang, samt observeret rotter i omkringliggende

Andelsforeningen Elmebo

haver. Københavns kommune har været ude og undersøge sagen og er usikre på, om de kommer fra kloakken eller om det er en "strejfer". Kommunen fortsætter deres undersøgelser for at fastslå, hvor rotterne kommer fra.

Københavns kommune anbefaler at man indsætter rottespærrer i kloakledningerne. Der blev ikke installeret rottespærrer, da kloakkerne blev renoveret. Det blev dengang af fagfolk vurderet, at vores ledningsværk ikke var egnet til rottespærrer grundet faldet i ledningsværket.

Spørgsmålet er, hvorvidt rotterne er tegn på et generelt problem med kloakkerne, eller om det er isolerede tilfælde i enkelte haver.

I første omgang vil bestyrelsen informere om, at der er fundet rotter i HF. Elmebo. I infobrevet understreger bestyrelsen, at det er obligatorisk at melde det til Københavns kommune, hvis man har set en rotte (det koster ikke noget), og at bestyrelsen også skal modtage besked, så vi kan danne os et overblik over problemet.

Bestyrelsen følger nøje problemet om hvorvidt det hjælper, at folk er blevet mere opmærksomme på problemet.

Ad 5. Status på økonomi

Da Jens ikke sad i bestyrelsen sidste år, kan han ikke fremlægge regnskabet på den ekstraordinære generalforsamling. Regnskabet fremlægges derfor af Helen. Jens og Helen mødes forinden og laver et oplæg til fremlæggelse.

Nets og PBS betalinger – Jens har undersøgt, hvad det ville koste at blive tilmeldt ordningen. Han sender en oversigt til bestyrelsen, når han har helt overblik over priserne.

Ad 6. Vandforbrug og evt. indslag fra vandgruppen

Kun 1 have var ikke hjemme, mens alle andre var hjemme. Vandgruppen blev positivt modtaget alle steder, og folk viste stor interesse og forståelse for arbejdet.

Vandgruppen kunne konstatere, at i 2 haver var måleren placeret decideret forkert. Idet VVS firmaet er gået konkurs, skal vi finde ud af, hvordan vi håndterer dette, da beboerne jo har betalt for at få monteret vandmåleren. Vandgruppen kommer med et forslag.

Vandgruppen kunne igen konstatere, at der er difference mellem måling fra hovedledningen og det, der kan aflæses på de individuelle ISTA målere. I flere huse virkede målerne heller ikke som de skulle. Enten målte de slet ikke, eller også målte de ikke rigtigt. Vandgruppen vil drøfte med ISTA, hvordan dette problem skal løses, da medlemmerne betaler abonnement for at få skiftet målerne.

Vandgruppen er ligeledes ved at indhente tilbud på lækagesporing.

Ad 7. Evt. indhold til Infobrev

Mette L. udsender et infobrev om "Rotter".

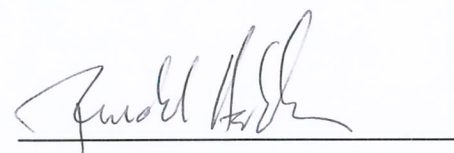
Andelsforeningen Elmebo

Ad 8. Evt.

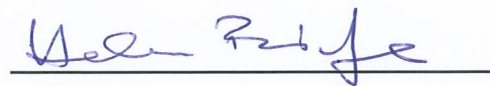
Der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Den skal holdes tirsdag den 24. maj 2016. Mette skal modtage regnskab og budget senest den 15. maj. Mette L. laver indkaldelse med bilag, hvorefter Sonja printer og Karina runddele.

Punkter til dagsorden:

- Beretning fra formanden.
- Godkendelse af regnskab og budget.
- Orientering fra vandgruppen
- Orientering fra aktivitetsgruppen.
- Orientering om rotter.
- Evt.



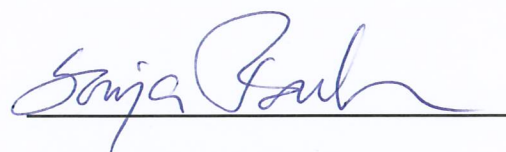
Ronald Herlitschek (Formand)



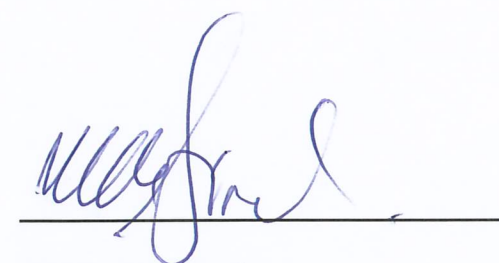
Helen Bridge



Jens Goth



Sonja Marita Poulsen



Mette Lindharth