

Andelsforeningen Elmebo

Mødedeltagere: Ronald, Helen, Ronald, Sonja, John, Karina, Mette L. (ref.)

Afbud: Mette J. (Gik syg hjem)

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde den 26. januar 2016 kl. 18.30

Som vedtaget af foreningens medlemmer, omdeler bestyrelsen beslutningsreferater fra bestyrelsens møder. Det er ikke alle punkter fra møderne, der vil blive medtaget i beslutningsreferaterne, da visse punkter behandles fortroligt

Dagsorden:

Punkt	Tidsrum	Beskrivelse
1	18.00-18.30	Udlejning af fælleshus ved Mette J. Klargøring til bestyrelsesmøde ved resterende bestyrelse
2	18.30-19.00	Åbent for henvendelser fra og orientering til medlemmer Husk at klager skal være skriftlige, for at bestyrelsen kan behandle dem.
	19.00	Bestyrelsesmøde bag lukkede døre
3		Godkendelse af dagsorden samt bestyrelsesreferater siden sidst
4		Nye sager/henvendelser siden sidst herunder henvendelser under pkt. 2 samt opfølgning på opgaver og aktiviteter
		Økonomi <ul style="list-style-type: none">• Status på økonomi• Godkendelse af evt. regninger siden sidst• Overtagelse af kassererposten – hvad gør vi?
6.		Vandforbrug og evt. indslag fra Vandudvalg
7.		Evt. Indhold til Infobrev
8.		Evt.

Ad 1. Udlejning og klargøring til bestyrelsesmødet

Blev varetaget af Mette J., der bagefter måtte gå igen grundet sygdom.

Ad 2. Åbent for henvendelser fra og orientering til medlemmer

Medtages ikke i beslutningsreferatet.

Andelsforeningen Elmebo

Ad 3. Godkendelse af dagsorden samt bestyrelsesreferat og beslutningsreferat til medlemmer

Bestyrelsesreferatet fra januar 2016 samt beslutningsreferat fra december måned bliver godkendt af bestyrelsen. Sonja indskanner og printer beslutningsreferatet, og Karina omdeler dem mens Mette L. sender til de haver, der gerne vil modtage referatet i digital form.

Ad 4. Nye sager/henvendelser siden sidst herunder henvendelser under pkt. 2, samt opfølgning på opgaver og aktiviteter

Hjemmesiden er midlertidigt nede

Mette L. undersøger, hvad der er galt.

Invitation til fællesmøde i Bastiansminde den 1. februar

Ronald og Helen deltager. Ronald giver svar og tilføjer i mailen, at bestyrelsen i Hf. Elmebo gerne vil høre om de andre haveforeninger har krav om udseende på hegn samt hvilke firmaer de bruger til snerydning.

Møde med advokat den. 21. januar

Helen deltog sammen med Jens fra have 3. Konklusionen på mødet blev, at det umiddelbart var en enkeltstående sag. Dvs. at nuværende praksis ved salg af huse videreføres medmindre andet meldes ud fra SKAT og sagen med advokaten betragtes som afsluttet.

Ad 5. Status på økonomi

John uddeler ny kopi af budgettet for 2016.

Siden sidste møde er der sket ændringer for visse poster. Der har været en stigning i ejendomsskatten samt for vandforbrug ift. forbruget i 2015. Forsikringsprisen er faldet og posten for snerydning er steget som aftalt, da der skal indhentes nyt tilbud.

I budgettet samles udgifter vedr. bestyrelsesmøder, forsamlingsmøder, kontorhold og lignende til en post, hvor der afsættes 10.000 kr.

Ift. Snerydning og grus vil Helen undersøge markedspriser for snerydning, da bestyrelsen ikke er tilfredse med den nuværende snerydder. Det skal i kommende tilbud undersøges om stykket ved indgangen kan ryddes bedre, da den har været meget glat i år. Bestyrelsen reserverer en passende post i budgettet til at kunne indgå aftaler med et andet firma næste år.

John har modtaget en skrivelse fra sin bank ift. de aktier, foreningen tidligere har haft i Amager Banken. Bestyrelsen er dog i tvivl om, hvorvidt aktierne overhovedet har en værdi eller skal afhændes. John undersøger til næste møde.

Ad 6. Vandforbrug og evt. indslag fra vandgruppen

Foreningen har stadig ikke modtaget opgørelse fra ISTA, men de er rykket.

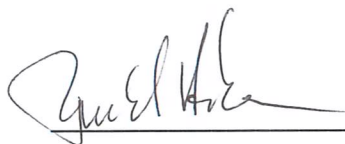
Andelsforeningen Elmebo

Ad 7. Evt. indhold til Infobrev

Ingen punkter

Ad 8. Evt.

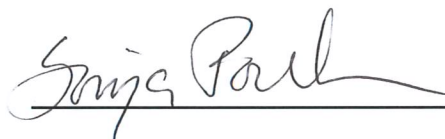
Ingen punkter



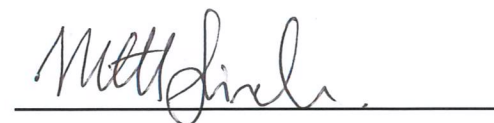
Ronald Herlitschek (Formand)

Helen Bridge

John Bison



Sonja Marita Poulsen



Mette Lindharth