



HF ELMEBO

Andelsforeningen Elmebo

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde den 27.3.2018

Mødedeltagere: Ronald Herlitschek, Karina Passer, Jens Goth, Brian Lauritsen, Tina Hartvig, John Roued-Cunliffe og Anna Louise Stevnhøj (ref.)

Efterbehandling af generalforsamling:

Det var en god generalforsamling med flot fremmøde – 29 deltagere og 7 fuldmagter.

Konstituering:

Nye medlemmer af bestyrelsen er Tina Hartvig, have 21, og suppleant John Roued-Cunliffe, have 20.

Hermed består bestyrelsen af: Ronald Herlitschek, have 51, Tina Hartvig, have 21, Helen Bridge, have 37, Lars Meldgaard, have 47, og Anna Louise Stevnhøj, have 34. Suppleanter er John Roued-Cunliffe, have 20, og Karina Passer, have 38.

Bestyrelsen valgte at udsætte konstitueringen til næste bestyrelsesmøde, da to medlemmer var fraværende. Det samme gjaldt valg af tovholdere til aktivitetsgrupper.

Forslag:

Vedtægtsændring: Der var flertal for forslaget om ændring af vedtægt § 8 Generalforsamlingen. Da det er en vedtægtsændring, kræver forslaget, at mindst 3/4 af stemmeberettigede medlemmer var fremmødt, hvilket ikke var tilfældet. Derfor skal forslaget fremsættes igen på en ekstraordinær generalforsamling, hvilket finder sted den **16. april**. Anna Louise laver indkaldelse.

Ny ordning for fælleshuset: Der var flertal for forslaget om ny ordning for fælleshus, hvor man kan fravælge rengøring. Forslaget indebærer en mindre lejeforhøjelse. Den ny ordning træder i kraft per 1. april og kan ses på foreningens hjemmeside www.hf-elmebo.dk/faelleshuset.

Brændeovne: Forslag om forbud mod at fyre med brændeovne: Forslaget blev nedstemt. Bestyrelsen har efterfølgende haft en drøftelse og opfordrer alle, der fyrer med brændeovn, til jævnlige at gå udendørs og tjekke, om der er røg, når de fyrer op – og løbende i øvrigt. Bestyrelsen opfordrer også naboer, der føler sig generet om at tage personlig kontakt (i en god tone!) og gøre ejeren af den skorsten, der ryger,

opmærksom på, at der er et problem. John Roued-Cunliffe, have 20, har fået et kursus af skorstensfejerer og kommer gerne på besøg og giver sin viden videre.

Økonomi:

Den (desværre) afgående kasserer Jens Goth har fået tilbagemelding fra det advokatfirma, der har tilbudt at se på, om vi har betalt for meget i grundskyld. Tilbagemeldingen er, at det ikke kan betale sig for os at gå videre med sagen.

Han har desuden undersøgt, om det kan betale sig at bevare det ejerpantebrev på 110.000 kroner, vi har liggende i Danske Bank. Det vil imidlertid koste kroner 10.000. Derfor bør vi undersøge, om det kan aflyses uden omkostninger. (Der er ikke nogen penge, der er tabt – det er primært teknikaliteter).

Øens Administrationsfirma, har spurgt, hvordan vi vil have udført efterreguleringen af den stigning på grundskylden, der er trådt i kraft med tilbagevirkende kraft for 2018. Bestyrelsen besluttede, at beløbet (som svarer til under 10 kroner per husstand per måned), kan opkræves ad én gang med tilbagevirkende kraft.

Vand

Der er nu installeret nye Kamstrup vandmålere over hele foreningen, og alle beboere har været hjælpsomme og fleksible. Den elektroniske aflæsning virker, så vandgruppen kan aflæse forbruget udefra – dvs det er slut med aflæsningskemaer mv.

Fælleshus

Der er indkøbt og installeret nyt komfur i fælleshuset.