

Andelsforeningen Elmebo

Mødedeltagere: Ronald, Jens, Sonja, Helen, Karina, Mette J, Mette L. (ref.)

Afbud:

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde den 31. maj 2016 kl. 18.30

Som vedtaget af foreningens medlemmer, omdeler bestyrelsen beslutningsreferater fra bestyrelsens møder. Det er ikke alle punkter fra møderne, der vil blive medtaget i beslutningsreferaterne, da visse punkter behandles fortroligt.

Dagsorden:

Punkt	Tidsrum	Beskrivelse
1	18.00-18.30	Udlejning af fælleshus ved Mette J. Klargøring til bestyrelsesmøde ved resterende bestyrelse
2	18.30-19.00	Åbent for henvendelser fra og orientering til medlemmer Husk at klager skal være skriftlige, for at bestyrelsen kan behandle dem.
	<i>19.00</i>	<i>Bestyrelsesmøde bag lukkede døre</i>
3		Godkendelse af dagsorden samt bestyrelsesreferater siden sidst
4		Nye sager/henvendelser siden sidst, herunder henvendelser under pkt. 2, samt opfølgning på opgaver og aktiviteter Status på aktivitetsliste og "Den rullende dagsorden"
5		Økonomi
6		Vandforbrug og evt. indslag fra Vandudvalg
7		Evt. Indhold til Infobrev
8		Evt.

Ad 1. Udlejning og klargøring til bestyrelsesmødet

Blev varetaget af Mette J.

Ad 2. Åbent for henvendelser fra og orientering til medlemmer

Ingen henvendelser mellem 18.30 og 19.00.

Andelsforeningen Elmebo

Ad 3. Godkendelse af dagsorden samt bestyrelsesreferat og beslutningsreferat til medlemmer

På mødet blev følgende referater godkendt: bestyrelsesreferatet fra april måned, beslutningsreferatet fra marts samt referatet fra den ekstraordinære generalforsamling.

Karina omdeler de fysiske kopier, mens Mette L. sender digital version til tilmeldte haver.

Til næste møde skriver Mette L. referat fra dagens møde, samt beslutningsreferatet for april måned.

Ad 4. Nye sager/henvendelser siden sidst herunder henvendelser under pkt. 2, samt opfølgning på opgaver og aktiviteter

Evaluering af ekstraordinær generalforsamling

Generelt en god stemning på ekstraordinære generalforsamling og der var enighed om de fremsatte forslag. Bestyrelsen følger op på de vedtagne forslag samt på de punkter, der blev nævnt under evt.

Status på rotter:

Den kommende tid vil vise, om reparationer på kloakkerne i visse haver afhjælper problemet med rotter. Der er stadig spottet rotter andre steder i foreningen (i gang A ved have 2,3,4). Der er forhåbentlig tale om en rotte der "strejfer". Bestyrelsen vil undersøge, om der skal investeres i en Rottespærre, hvis problemet med rotter fortsætter.

Mail fra Ejendomsmægler angående værdiansættelse af andele

En ejendomsmægler har per mail stillet bestyrelsen følgende spørgsmål:

Hej igen, jeg er blevet opmærksom på at der ved tinglysning af skøde på vores handler hos jer kan spares nogle penge i stempel ved at oplyse hvor meget af købesummen der er selve andelen, så, har I en liste over de enkelte andeles værdi i foreningen?

I Hf. Elmebo værdisættes den enkelte andel ikke. Hvis den enkelte andel havde en værdi, ville man blive avancebeskattet for en forskel i en evt. værdistigning.

Mette L. svarer og skriver, at den enkelte andel ikke er værdiansat.

Helen har undersøgt sagen, rundsender link om artikel om avancebeskatningen til den resterende bestyrelse.

Ad 5. Status på økonomi

Fælleshusets økonomi og investering i nyt inventar (Mette J)

Mette J. spørger om, hvorvidt hun skal spørge om tilladelse fra bestyrelsen eller foreningen til at investere i nye ting til fælleshuset. Hun vil bl.a. gerne investere i nye barstole samt nyt service, da det nuværende service ikke passer sammen/er ufuldstændigt i antal. Mette J. får tilladelse til at købe 4 nye barstole fra Ikea, som kommer på tilbud til 500 kr. Mette J. kommer med en

Andelsforeningen Elmebo

oversigt til bestyrelsen med priser på nyt service.

Opkrævning af gebyr for sen betaling af haveleje (Jens)

Jens vil lige høre, hvordan bestyrelsens holdning til opkrævning af gebyr ved for sen betaling er. Bestyrelsen beslutter, at medlemmer i første omgang modtager en påmindelse. Hvis problemet forsætter i en længere periode, vil der blive pålagt et gebyr.

Ad 6. Vandforbrug og evt. indslag fra vandgruppen

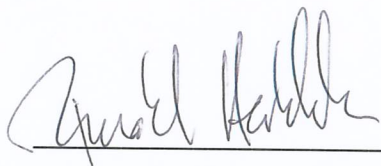
Ingen punkter

Ad 7. Evt. indhold til Infobrev

Ingen punkter

Ad 8. Evt.

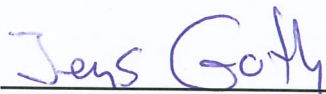
Ingen punkter



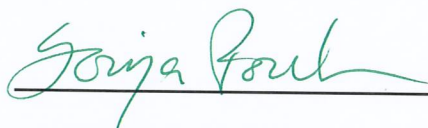
Ronald Herlitschek (Formand)



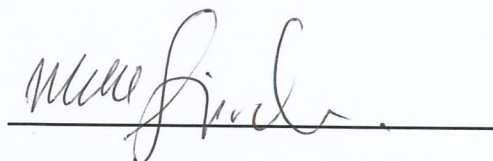
Helen Bridge



Jens Goth



Sonja Marita Poulsen



Mette Lindharth