

Andelsforeningen Elmebo

Mødedeltagere: Ronald, Jens, Sonja, Helen, Karina, Mette J, Mette L. (ref.)

Afbud:

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde den 28. juni 2016 kl. 18.30

Som vedtaget af foreningens medlemmer, omdeler bestyrelsen beslutningsreferater fra bestyrelsens møder. Det er ikke alle punkter fra møderne, der vil blive medtaget i beslutningsreferaterne, da visse punkter behandles fortroligt.

Dagsorden:

Punkt	Tidsrum	Beskrivelse
1	18.00-18.30	Udlejning af fælleshus ved Mette J. Klargøring til bestyrelsesmøde ved resterende bestyrelse
2	18.30-19.00	Åbent for henvendelser fra og orientering til medlemmer Husk at klager skal være skriftlige, for at bestyrelsen kan behandle dem.
	19.00	Bestyrelsesmøde bag lukkede døre
3		Godkendelse af dagsorden samt bestyrelsesreferater siden sidst
4		Nye sager/henvendelser siden sidst, herunder henvendelser under pkt. 2, samt opfølgning på opgaver og aktiviteter
5		Økonomi
6		Vandforbrug og evt. indslag fra Vandudvalg
7		Evt. Indhold til Infobrev
8		Evt.

Ad 1. Udlejning og klargøring til bestyrelsesmødet

Blev varetaget af Mette J.

Ad 2. Åbent for henvendelser fra og orientering til medlemmer

Besøg af have 26, Anna Fjord, som skal have underskrevet sit andelsbevis

Ronald udleverer Andelsbeviset samt skrivelse angående Medlemskab (supplement til Andelsbeviset) i Hf. Elmebo. Anna læser de to dokumenter igennem og underskriver uden kommentarer. Bestyrelsen underskriver ligeledes og Anna er nu officielt medlem af foreningen.

Andelsforeningen Elmebo

Ad 3. Godkendelse af dagsorden samt bestyrelsesreferat og beslutningsreferat til medlemmer

På mødet blev følgende referater godkendt: bestyrelsesreferatet fra maj måned, beslutningsreferatet fra marts og april.

Karina omdeler de fysiske kopier, mens Mette L. sender digital version til tilmeldte haver.

Til næste møde skriver Mette L. referat fra dagens møde, samt beslutningsreferatet for maj måned.

Ad 4. Nye sager/henvendelser siden sidst herunder henvendelser under pkt. 2, samt opfølgning på opgaver og aktiviteter

Aktivitetsgruppen på besøg

Iben og Helle er repræsenteret fra aktivitetsgruppen og giver bestyrelsen en status på gruppens arbejde. Foreningens medlemmer har nu tilmeldt sig til aktivitetsgrupperne, og der er udarbejdet en oversigt over, hvilke medlemmer er tilmeldt de forskellige grupper; hvem der er aktivt deltagende; hvem der er "nye" haver, hvem der er midlertidigt fritaget samt pensionister og andre haver, der er fritaget fra at deltage.

Som udgangspunkt har tilmeldingen til grupperne været overvældende, og kun 3 haver mangler tilmelding. Disse haver kontaktes endnu en gang. Udgangspunktet er, at aktivitetsgrupperne skal drives af foreningens medlemmer og forhåbentlig ikke med "tvang eller sanktioner". Der evalueres på deltagelse og initiativer på tværs af grupperne i løbet af 2016.

Bestyrelsens medlemmer er tovholder for hver deres gruppe, og er ansvarlige for hurtigst muligt at indkalde de enkelte grupper til et stiftende møde.

Der arbejdes på at holde en sensommerfest i september.

Forespørgsel fra Elmegården om fællesmøde i august

Elmegården har flere gange oplevet, at kommunen har givet byggetilladelser, der strider mod lokalplanen. Elmegården har derfor forespurgt Hf. Elmebos bestyrelse, om bestyrelsen er interesseret i at deltage i et fællesmøde som forberedelse til et evt. møde med Københavns Kommune om praksis ved byggetilladelser i haveforeninger.

Ronald og Jens holder ikke ferie i august og vil derfor kunne deltage i mødet. Ronald svarer Elmegården, at Elmebo kan deltage den sidste uge i august. Ronald spørger samtidigt ind til, hvorvidt næste fællesmøde skal holdes her i Elmebo, da det er vores tur.

Status på rotter:

Det burde være muligt at installere en rottespærre i hovedkloakken, som ekstra sikring mod rotter. Spærren skal tjekkes en gang om måned for at se, om der er fanget toiletpapir eller lignende i rottespærren. Helen kontakter en kloakmester, der tidligere er benyttet i foreningen for tilbud på arbejdet. Hun spørger samtidigt ind til, hvad en vedligeholdelse saftale for rottespærren vil koste.

Andelsforeningen Elmebo

Tjek af taget i fælleshuset

Mette J. har kontaktet en håndværker, der kan undersøge, hvorvidt fugten fra loftet skyldes en utæthed i taget.

Der er ikke loft på den del af fælleshuset, hvor der er vandskade. Træpladerne skal derfor fjernes indvendigt for at tjekke, hvorfor der er fugt. Derefter fjernes isoleringen, hvis den er fugtig, så det kan tørre op. Skaden skyldes højst sandsynligt om, at tagpappen er utæt. I første omgang skal det undersøges, hvorfor det er fugtigt – og hvad det vil koste at få det repareret. Når dette er undersøgt, sender Mette J. en status til den resterende bestyrelse og evt. et tilbud på, hvad det vil koste at få repareret taget.

Ekstra punkt: Nyt abonnement

Det billigste abonnement er hos Oister, hvor der afregnes per minut. Foreningen vil herefter få et fast, nyt nummer. Mette J. og Jens sørger for at tegne et abonnement.

Ad 5. Status på økonomi

Medtages ikke i beslutningsreferatet.

Ad 6. Vandforbrug og evt. indslag fra vandgruppen (Helen og Jens)

Lækagesøgningen gik godt. Det vidste sig, at der var lækage i en have på den midterste streng. Lækagen og repareres af medlemmet i den pågældende have. Det skal afklares, om medlemmets forsikringsselskab vil afholde noget af regningen for vandspildet. Alternativt skal bestyrelsen/vandgruppen kontakte HOFOR og undersøge, om foreningen kan få ændret afregningen af vand, så det spildte vand afregnes som vandspilde.

Når lækagen er repareret, vil det være muligt at iagttage vandforbruget over en periode og se, om vandspildet kan forklares med lækagen. Herefter skal ISTA kontaktes for at finde en løsning på de målere, der ikke virker, som de skal. Når disse ting er på plads, kan vi forhåbentlig snart overgå til individuel afregning af vandforbrug.

Vandgruppen arbejder videre med at undersøge priser på at få installeret stophaner flere steder på vandstrengene, så det bliver lettere at lukke af for mindre sektioner og derved lettere at lokalisere evt. lækage.

Ad 7. Evt. indhold til Infobrev

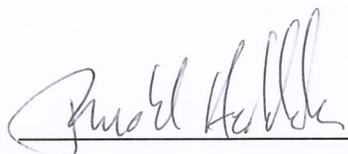
Ingen punkter

Ad 8. Evt.

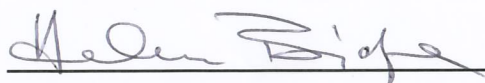
Bestyrelsen holder ferie i juli måned. Der placeres en seddel i info-skabene, bestyrelsen kan kontaktes på mail og festhuset bookes på festhusets mail. Mette J. hænger et opslag op.

Der kan stadig ringes til telefonen og Ronald tjekker fællesmail.

Andelsforeningen Elmebo



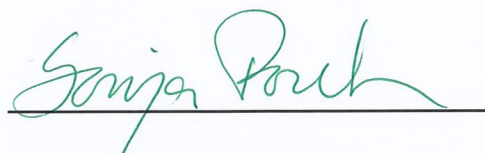
Ronald Herlitschek (Formand)



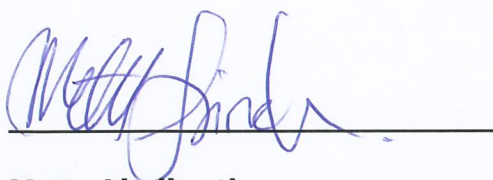
Helen Bridge



Jens Goth



Sonja Marita Poulsen



Mette Lindharth